

附表一

师宗县泰裕采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益价值计算表

| 委托方：师宗县自然资源局                                 |                                                       | 评估基准日：2021年4月30日                          |                       | 单位：人民币万元            |                  |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|
| 项目名称                                         | 评估计算年限内333<br>以上类型全部资源储<br>量的评估值<br>(P <sub>1</sub> ) | 评估计算年限内的评<br>估利用资源储量<br>(Q <sub>1</sub> ) | 全部评估利<br>用资源储量<br>(Q) | 地质风险<br>调整系数<br>(k) | 矿业权出让收益价值<br>(P) |
| 师宗县泰裕采石场普通<br>建筑材料用石灰岩矿采<br>矿权（拟设）出让收益<br>评估 | 879.27                                                | 1637.86                                   | 1637.86               | 1.00                | 879.27           |

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：沙冠佐



附表二

师宗县泰裕采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估价值计算表（二）

单位：人民币万元

| 委托方：师宗县自然资源局 |             |           | 评估基准日：2021年4月30日 |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |  |  | 生 产 期 |  | 单 位：人民币万元 |  |
|--------------|-------------|-----------|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|--|--|-------|--|-----------|--|
| 序 号          | 项 目 名 称     | 合 计       | 2030             | 2031     | 2032     | 2033     | 2034     | 2035     | 2036     | 2037     | 2038     | 2039     | 2040.1  |  |  |       |  |           |  |
|              |             |           | 9.67             | 10.67    | 11.67    | 12.67    | 13.67    | 14.67    | 15.67    | 16.67    | 17.67    | 18.67    | 18.73   |  |  |       |  |           |  |
| 一            | 现金流入(+)     |           |                  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |  |  |       |  |           |  |
| 1            | 销售收入        | 41,625.26 | 2,252.80         | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 136.29  |  |  |       |  |           |  |
| 2            | 回收固定资产残(余)值 | 684.41    |                  |          |          | 50.25    |          |          |          |          |          |          | 634.16  |  |  |       |  |           |  |
| 3            | 回收流动资金      | 150.00    |                  |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 150.00  |  |  |       |  |           |  |
| 4            | 小 计         | 42,459.67 | 2,252.80         | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,303.05 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 920.45  |  |  |       |  |           |  |
| 二            | 现金流出(-)     |           |                  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |  |  |       |  |           |  |
| 1            | 固定资产投资      | 1,500.00  |                  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |  |  |       |  |           |  |
| 2            | 无形资产投资      |           |                  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |  |  |       |  |           |  |
| 3            | 更新改造资金      | 1,005.00  |                  |          |          | 1,005.00 |          |          |          |          |          |          |         |  |  |       |  |           |  |
| 4            | 流动资金        | 150.00    |                  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |  |  |       |  |           |  |
| 5            | 经营成本        | 32,741.47 | 1,772.00         | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 | 107.21  |  |  |       |  |           |  |
| 6            | 销售税金及附加     | 2,370.72  | 139.23           | 139.23   | 139.23   | 139.23   | 139.23   | 102.06   | 98.68    | 98.68    | 98.68    | 98.68    | 5.96    |  |  |       |  |           |  |
| 7            | 企业所得税       | 1,150.96  | 59.59            | 59.59    | 59.59    | 59.59    | 59.59    | 68.88    | 69.73    | 69.73    | 69.73    | 69.73    | 3.66    |  |  |       |  |           |  |
| 8            | 小 计         | 38,918.15 | 1,970.82         | 1,970.82 | 1,970.82 | 2,975.82 | 1,970.82 | 1,942.94 | 1,940.41 | 1,940.41 | 1,940.41 | 1,940.41 | 116.83  |  |  |       |  |           |  |
| 三            | 净现金流量       | 3,541.52  | 281.98           | 281.98   | 281.98   | -672.77  | 281.98   | 309.86   | 312.39   | 312.39   | 312.39   | 312.39   | 803.62  |  |  |       |  |           |  |
| 四            | 折现系数(i=6%)  |           | 0.4751           | 0.4399   | 0.4073   | 0.3772   | 0.3492   | 0.3234   | 0.2994   | 0.2772   | 0.2567   | 0.2377   | 0.2366  |  |  |       |  |           |  |
| 五            | 净现金流量现值     | 879.27    | 133.97           | 124.04   | 114.85   | -253.77  | 98.47    | 100.21   | 93.53    | 86.59    | 80.19    | 74.26    | 190.14  |  |  |       |  |           |  |
| 六            | 采矿权评估价值     | 879.27    | 879.27           |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 制表人：沙冠佐 |  |  |       |  |           |  |
|              |             |           | 项目负责人：陶维恒        |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 879.27  |  |  |       |  |           |  |

制表人：沙冠佐

项目负责人：陶维恒

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

附表三

师宗县泰裕采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估可采储量及服务年限计算表

| 委托方：师宗县自然资源局      |                         |                          |                 |           |              |         |                   |                  |                      | 评估基准日：2021年4月30日       |             |                                |  | 单位：万吨 |
|-------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|-----------|--------------|---------|-------------------|------------------|----------------------|------------------------|-------------|--------------------------------|--|-------|
| 矿种                | 储量级<br>别编码              | 储量核实基准日<br>(2020年11月30日) | 参与评估的保<br>有资源储量 | 可信度<br>系数 | 评估利用资源<br>储量 |         | 设计<br>损失量<br>(万吨) | 采矿<br>回采率<br>(%) | 评估利用<br>可采储量<br>(万吨) | 生产能<br>力<br>(万吨<br>/年) | 服务年<br>限(年) | 评估计算年<br>限(年, 含<br>3个月基建<br>期) |  |       |
|                   |                         | 保有资源储量<br>矿石量(万吨)        | 矿石量(万<br>吨)     |           | 矿石量(万<br>吨)  |         |                   |                  |                      |                        |             |                                |  |       |
| 普通建筑<br>用石灰岩<br>矿 | 可信储<br>量                | 1637.86                  | 1637.86         | 1.00      |              | 1637.86 | 81.89             | 95.00            | 1478.17              | 80.00                  | 18.48       | 18.73                          |  |       |
|                   | 推断<br>(边坡<br>压覆)<br>资源量 | 229.94                   |                 |           |              |         |                   |                  |                      |                        |             |                                |  |       |
|                   | 合计                      | 1867.80                  | 1637.86         |           |              | 1637.86 |                   |                  |                      |                        |             |                                |  |       |

制表人：沙冠佐

项目负责人：陶维恒

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

制表人：沙冠佐

项目负责人：陶维恒

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

附表四

师宗县泰裕采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估固定资产投资计算表

| 委托方：师宗县自然资源局 |        |          | 评估基准日：2021年4月30日 |        |          | 单位：人民币万元 |         |      |    |
|--------------|--------|----------|------------------|--------|----------|----------|---------|------|----|
| 序号           | 类别     | 根据开发利用方案 | 序号               | 类别     | 评估取值     |          |         |      | 备注 |
|              |        | 固定资产投资   |                  |        | 折旧年限（年）  | 残值率（%）   | 年折旧率（%） |      |    |
| 1            | 房屋及构筑物 | 495.00   | 1                | 房屋及构筑物 | 495.00   | 25       | 5.00    | 3.80 |    |
|              | 其中：增值税 |          |                  |        |          |          |         |      |    |
| 2            | 机器设备   | 1,005.00 | 2                | 机器设备   | 1,005.00 | 12       | 5.00    | 7.92 |    |
|              | 其中：增值税 |          |                  |        |          |          |         |      |    |
| 3            | 合计     | 1,500.00 | 3                | 合计     | 1,500.00 |          |         |      |    |

制表人：沙冠佐

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：沙冠佐

附表五

师宗县泰裕采石场普通建筑材料用石灰岩 矿采矿权（拟设）出让收益评估固定资产折旧计算表（一）

| 委托方：师宗县自然资源局 |       |            |            |          |                 |                 |          |           |          | 评估基准日：2021年4月30日 |          |          |        |        | 单位：人民币万元 |        |  |  |  |
|--------------|-------|------------|------------|----------|-----------------|-----------------|----------|-----------|----------|------------------|----------|----------|--------|--------|----------|--------|--|--|--|
| 序号           | 项 目   | 固定资产原<br>值 | 固定资产净<br>值 | 折旧<br>年限 | 净残<br>值率<br>(%) | 年折<br>旧率<br>(%) | 合计       | 2021.8-12 | 2022     | 2023             | 2024     | 2025     | 2026   | 2027   | 2028     | 2029   |  |  |  |
|              |       |            |            |          |                 |                 |          | 0.42      | 1.42     | 2.42             | 3.42     | 4.42     | 5.42   | 6.42   | 7.42     | 8.42   |  |  |  |
| 1            | 房屋建筑物 | 495.00     | 495.00     | 25       | 5               | 3.80            |          |           |          |                  |          |          |        |        |          |        |  |  |  |
| 1.1          | 折旧费   |            |            |          |                 |                 | 347.99   | 7.84      | 18.81    | 18.81            | 18.81    | 18.81    | 18.81  | 18.81  | 18.81    | 18.81  |  |  |  |
| 1.2          | 净 值   |            |            |          |                 |                 |          | 487.16    | 468.35   | 449.54           | 430.73   | 411.92   | 393.11 | 374.30 | 355.49   | 336.68 |  |  |  |
| 1.3          | 残余值   |            |            |          |                 |                 | 147.01   |           |          |                  |          |          |        |        |          |        |  |  |  |
| 2            | 机器设备  | 1,005.00   | 1,005.00   | 12       | 5               | 7.92            | 1,005.00 |           |          |                  |          |          |        |        |          |        |  |  |  |
| 2.1          | 折旧费   |            |            |          |                 |                 | 1,472.60 | 33.17     | 79.60    | 79.60            | 79.60    | 79.60    | 79.60  | 79.60  | 79.60    | 79.60  |  |  |  |
| 2.2          | 净 值   |            |            |          |                 |                 |          | 971.83    | 892.23   | 812.63           | 733.03   | 653.43   | 573.83 | 494.23 | 414.63   | 335.03 |  |  |  |
| 2.3          | 残余值   |            |            |          |                 |                 | 537.40   |           |          |                  |          |          |        |        |          |        |  |  |  |
| 3            | 固定资产  | 1,500.00   | 1,500.00   |          |                 |                 | 1,005.00 |           |          |                  |          |          |        |        |          |        |  |  |  |
| 3.1          | 折旧费   |            |            |          |                 |                 | 1,820.59 | 41.01     | 98.41    | 98.41            | 98.41    | 98.41    | 98.41  | 98.41  | 98.41    | 98.41  |  |  |  |
| 3.2          | 净 值   |            |            |          |                 |                 |          | 1,458.99  | 1,360.58 | 1,262.17         | 1,163.76 | 1,065.35 | 966.94 | 868.53 | 770.12   | 671.71 |  |  |  |
| 3.3          | 残余值   |            |            |          |                 |                 | 684.41   |           |          |                  |          |          |        |        |          |        |  |  |  |

项目负责人：陶维恒

制表人：沙冠佑

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司  
项目负责人：陶维恒  
制表人：沙冠佑

附表五

师宗县泰裕采石场普通建筑材料用石灰岩 矿采矿权（拟设）出让收益评估固定资产折旧计算表（二）

| 委托方：师宗县自然资源局 |       |            |            |          |                 |                 |          |        |        | 评估基准日：2021年4月30日 |          |          |          |        |        |        |        |        |  | 单位：人民币万元 |  |  |  |
|--------------|-------|------------|------------|----------|-----------------|-----------------|----------|--------|--------|------------------|----------|----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--|----------|--|--|--|
| 序号           | 项 目   | 固定资产原<br>值 | 固定资产净<br>值 | 折旧<br>年限 | 净残<br>值率<br>(%) | 年折<br>旧率<br>(%) | 合计       | 2030   | 2031   | 2032             | 2033     | 2034     | 2035     | 2036   | 2037   | 2038   | 2039   | 2040.1 |  |          |  |  |  |
| 1            | 房屋建筑物 | 495.00     | 495.00     | 25       | 5               | 3.80            |          |        |        |                  |          |          |          |        |        |        |        |        |  |          |  |  |  |
| 1.1          | 折旧费   |            |            |          |                 |                 | 347.99   | 18.81  | 18.81  | 18.81            | 18.81    | 18.81    | 18.81    | 18.81  | 18.81  | 18.81  | 18.81  | 1.57   |  |          |  |  |  |
| 1.2          | 净 值   |            |            |          |                 |                 |          | 317.87 | 299.06 | 280.25           | 261.44   | 242.63   | 223.82   | 205.01 | 186.20 | 167.39 | 148.58 | 147.01 |  |          |  |  |  |
| 1.3          | 残余值   |            |            |          |                 |                 | 147.01   |        |        |                  |          |          |          |        |        |        |        | 147.01 |  |          |  |  |  |
| 2            | 机器设备  | 1,005.00   | 1,005.00   | 12       | 5               | 7.92            | 1,005.00 |        |        |                  | 1,005.00 |          |          |        |        |        |        |        |  |          |  |  |  |
| 2.1          | 折旧费   |            |            |          |                 |                 | 1,472.60 | 79.60  | 79.60  | 79.60            | 79.60    | 79.60    | 79.60    | 79.60  | 79.60  | 79.60  | 79.60  | 6.63   |  |          |  |  |  |
| 2.2          | 净 值   |            |            |          |                 |                 |          | 255.43 | 175.83 | 96.23            | 971.38   | 891.78   | 812.18   | 732.58 | 652.98 | 573.38 | 493.78 | 487.15 |  |          |  |  |  |
| 2.3          | 残余值   |            |            |          |                 |                 | 537.40   |        |        |                  | 50.25    |          |          |        |        |        |        | 487.15 |  |          |  |  |  |
| 3            | 固定资产  | 1,500.00   | 1,500.00   |          |                 |                 | 1,005.00 |        |        |                  | 1,005.00 |          |          |        |        |        |        |        |  |          |  |  |  |
| 3.1          | 折旧费   |            |            |          |                 |                 | 1,820.59 | 98.41  | 98.41  | 98.41            | 98.41    | 98.41    | 98.41    | 98.41  | 98.41  | 98.41  | 98.41  | 8.20   |  |          |  |  |  |
| 3.2          | 净 值   |            |            |          |                 |                 |          | 573.30 | 474.89 | 376.48           | 1,232.82 | 1,134.41 | 1,036.00 | 937.59 | 839.18 | 740.77 | 642.36 | 634.16 |  |          |  |  |  |
| 3.3          | 残余值   |            |            |          |                 |                 | 684.41   |        |        |                  | 50.25    |          |          |        |        |        |        | 634.16 |  |          |  |  |  |

制表人：沙冠佐

制表人：沙冠佐

项目负责人：陶维恒

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

附表六

师宗县泰裕采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估销售收入计算表（一）

| 委托方：师宗县自然资源局 |                      |     | 评估基准日：2021年4月30日 |           |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 单位：人民币万元 |  |
|--------------|----------------------|-----|------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| 序号           | 项目名称                 | 单位  | 合计               | 生产期       |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |  |
|              |                      |     |                  | 2021.8-12 | 2022     | 2023     | 2024     | 2025     | 2026     | 2027     | 2028     | 2029     | 2030     |          |  |
|              |                      |     |                  | 0.42      | 1.42     | 2.42     | 3.42     | 4.42     | 5.42     | 6.42     | 7.42     | 8.42     | 9.42     |          |  |
| 1            | 原矿生产量                | 万吨  | 1478.17          | 33.33     | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    |          |  |
| 2            | 销售价格<br>(不含税坑口<br>价) | 元/吨 |                  | 28.16     | 28.16    | 28.16    | 28.16    | 28.16    | 28.16    | 28.16    | 28.16    | 28.16    | 28.16    |          |  |
| 3            | 销售收入                 | 万元  | 41,625.26        | 938.57    | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 |          |  |

制表人：沙冠佐

项目负责人：陶维恒

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

附表六

师宗县泰裕采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估销售收入计算表（二）

| 委托方：师宗县自然资源局 |                      |     |           | 评估基准日：2021年4月30日 |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 单位：人民币万元 |        |
|--------------|----------------------|-----|-----------|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|
| 序号           | 项目名称                 | 单位  | 合计        | 生产期              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |
|              |                      |     |           | 2031             | 2032     | 2033     | 2034     | 2035     | 2036     | 2037     | 2038     | 2039     | 2040.10  |          |        |
|              |                      |     |           | 10.42            | 11.42    | 12.42    | 13.42    | 14.42    | 15.42    | 16.42    | 17.42    | 18.42    | 18.48    |          |        |
| 1            | 原矿生产量                | 万吨  | 1478.17   | 80.00            | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 4.84   |
| 2            | 销售价格<br>(不含税坑口<br>价) | 元/吨 |           | 28.16            | 28.16    | 28.16    | 28.16    | 28.16    | 28.16    | 28.16    | 28.16    | 28.16    | 28.16    | 28.16    | 28.16  |
| 3            | 销售收入                 | 万元  | 41,625.26 | 2,252.80         | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 136.29 |

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：沙冠佐

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：沙冠佐

附表七

师宗县泰裕采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估单位成本计算表

| 委托方：师宗县自然资源局 |               | 评估基准日：2021年4月30日 |                | 单位：人民币元/吨原矿     |  |
|--------------|---------------|------------------|----------------|-----------------|--|
| 序号           | 项目名称          | 开发利用方案           | 评估取值（单位成本，元/吨） | 备注              |  |
|              |               | 单位成本（元/吨）        |                |                 |  |
|              | 一、生产成本        |                  |                |                 |  |
| 1            | 外购材料费         | 2.81             | 2.81           | 参考类似矿山估算        |  |
| 2            | 外购燃料及动力费      | 3.88             | 3.88           | 参考类似矿山估算        |  |
| 3            | 工资及福利         | 4.48             | 5.79           | 重新估算            |  |
| 4            | 折旧费           | 1.23             | 1.23           | 重新估算            |  |
| 5            | 修理费           | 2.50             | 2.50           | 参考类似矿山估算        |  |
| 6            | 维简费           | 2.00             | 2.00           | (85) 建材非字861号文件 |  |
| 6.1          | 折旧性质的维简费      |                  | 2.00           |                 |  |
| 6.2          | 更新性质的维简费      | 2.00             | 2.00           | 财企〔2012〕16号     |  |
| 7            | 生产安全费用        | 1.53             | 1.53           | 参考类似矿山估算        |  |
| 8            | 其它制造费用        | 20.43            | 21.74          |                 |  |
|              | 小计            |                  |                |                 |  |
|              | 二、管理费用        |                  |                | 重新估算            |  |
| 1            | 土地租赁费         |                  | 0.51           | 重新估算            |  |
| 2            | 环境恢复治理及土地复垦费用 |                  | 0.22           | 根据开发利用方案        |  |
| 3            | 其他管理费用        | 0.63             | 0.63           |                 |  |
|              | 小计            | 0.63             | 1.36           |                 |  |
|              | 三、财务费用        |                  | 0.06           | 按年贷款利率4.35%计算   |  |
|              | 四、销售费用        | 0.06             | 0.28           | 按销售收入1%估算       |  |
|              | 五、总成本费用       | 21.40            | 23.44          |                 |  |
|              | 六、经营成本        | 20.11            | 22.15          |                 |  |

制表人：沙冠佐

项目负责人：陶维恒

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

附表八

师宗县泰裕采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估总成本费用计算表（一）

| 委托方：师宗县自然资源局      |               |          | 评估基准日：2021年4月30日 |        |          |          |          |          |          |          |          |          | 单位：人民币万元 |  |
|-------------------|---------------|----------|------------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| 序号                | 项目名称          | 合计       | 2021.8-12        | 2022   | 2023     | 2024     | 2025     | 2026     | 2027     | 2028     | 2029     | 2030     |          |  |
|                   | 原矿产量(万吨)      | 1,478.17 | 33.33            | 80.00  | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    |          |  |
| 一、生产成本            |               |          |                  |        |          |          |          |          |          |          |          |          |          |  |
| 1                 | 外购材料费         | 4,153.66 | 93.66            | 224.80 | 224.80   | 224.80   | 224.80   | 224.80   | 224.80   | 224.80   | 224.80   | 224.80   |          |  |
| 2                 | 外购燃料及动力费      | 5,735.30 | 129.32           | 310.40 | 310.40   | 310.40   | 310.40   | 310.40   | 310.40   | 310.40   | 310.40   | 310.40   |          |  |
| 3                 | 工资及福利费        | 8,558.60 | 192.98           | 463.20 | 463.20   | 463.20   | 463.20   | 463.20   | 463.20   | 463.20   | 463.20   | 463.20   |          |  |
| 4                 | 折旧费           | 1,820.59 | 41.01            | 98.41  | 98.41    | 98.41    | 98.41    | 98.41    | 98.41    | 98.41    | 98.41    | 98.41    |          |  |
| 5                 | 修理费           | 3,695.43 | 83.33            | 200.00 | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   |          |  |
| 6                 | 维简费           | 2,956.34 | 66.66            | 160.00 | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   |          |  |
| 6.1               | 折旧性质的维简费      |          |                  |        |          |          |          |          |          |          |          |          |          |  |
| 6.2               | 更新性质的维简费      | 2,956.34 | 66.66            | 160.00 | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   |          |  |
| 7                 | 生产安全费用        | 2,956.34 | 66.66            | 160.00 | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   |          |  |
| 8                 | 其它制造费用        | 2,261.60 | 50.99            | 122.40 | 122.40   | 122.40   | 122.40   | 122.40   | 122.40   | 122.40   | 122.40   | 122.40   |          |  |
| 小计                |               |          | 32,137.86        | 724.61 | 1,739.21 | 1,739.21 | 1,739.21 | 1,739.21 | 1,739.21 | 1,739.21 | 1,739.21 | 1,739.21 |          |  |
| 二、管理费用            |               |          |                  |        |          |          |          |          |          |          |          |          |          |  |
| 1                 | 土地租赁费         | 753.87   | 17.00            | 40.80  | 40.80    | 40.80    | 40.80    | 40.80    | 40.80    | 40.80    | 40.80    | 40.80    |          |  |
| 2                 | 环境恢复治理及土地复垦费用 | 325.19   | 7.33             | 17.60  | 17.60    | 17.60    | 17.60    | 17.60    | 17.60    | 17.60    | 17.60    | 17.60    |          |  |
| 3                 | 其他管理费用        | 931.25   | 21.00            | 50.40  | 50.40    | 50.40    | 50.40    | 50.40    | 50.40    | 50.40    | 50.40    | 50.40    |          |  |
| 小计                |               |          | 2,010.31         | 45.33  | 108.80   | 108.80   | 108.80   | 108.80   | 108.80   | 108.80   | 108.80   | 108.80   |          |  |
| 三、财务费用            |               |          |                  |        |          |          |          |          |          |          |          |          |          |  |
|                   |               | 88.69    | 2.00             | 4.80   | 4.80     | 4.80     | 4.80     | 4.80     | 4.80     | 4.80     | 4.80     | 4.80     |          |  |
| 四、销售费用            |               |          |                  |        |          |          |          |          |          |          |          |          |          |  |
|                   |               | 413.89   | 9.33             | 22.40  | 22.40    | 22.40    | 22.40    | 22.40    | 22.40    | 22.40    | 22.40    | 22.40    |          |  |
| 五、总成本费用           |               |          | 34,650.75        | 781.27 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 |          |  |
| 六、经营成本            |               |          | 32,741.47        | 738.26 | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 |          |  |
| 评估机构：云南俊成矿业评估有限公司 |               |          |                  |        |          |          |          |          |          |          |          |          |          |  |
| 项目负责人：陶维恒         |               |          |                  |        |          |          |          |          |          |          |          |          |          |  |
| 制表人：沙冠佑           |               |          |                  |        |          |          |          |          |          |          |          |          |          |  |

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司

附表八

师宗县泰裕采石场普通建筑材料用石灰岩采矿权（拟设）出让收益评估总成本费用计算表（二）

| 委托方：师宗县自然资源局 |               |           | 评估基准日：2021年4月30日 |          |          |          |          |          |          |          |          |        | 单位：人民币万元 |  |
|--------------|---------------|-----------|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|----------|--|
| 序号           | 项目名称          | 合计        | 2031             | 2032     | 2033     | 2034     | 2035     | 2036     | 2037     | 2038     | 2039     | 2040.1 |          |  |
|              | 原矿产量(万吨)      | 1,478.17  | 80.00            | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 4.84   |          |  |
| 一、生产成本       |               |           |                  |          |          |          |          |          |          |          |          |        |          |  |
| 1            | 外购材料费         | 4,153.66  | 224.80           | 224.80   | 224.80   | 224.80   | 224.80   | 224.80   | 224.80   | 224.80   | 224.80   | 13.60  |          |  |
| 2            | 外购燃料及动力费      | 5,735.30  | 310.40           | 310.40   | 310.40   | 310.40   | 310.40   | 310.40   | 310.40   | 310.40   | 310.40   | 18.78  |          |  |
| 3            | 工资及福利费        | 8,558.60  | 463.20           | 463.20   | 463.20   | 463.20   | 463.20   | 463.20   | 463.20   | 463.20   | 463.20   | 28.02  |          |  |
| 4            | 折旧费           | 1,820.59  | 98.41            | 98.41    | 98.41    | 98.41    | 98.41    | 98.41    | 98.41    | 98.41    | 98.41    | 8.20   |          |  |
| 5            | 修理费           | 3,695.43  | 200.00           | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 200.00   | 12.10  |          |  |
| 6            | 维简费           | 2,956.34  | 160.00           | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 9.68   |          |  |
| 6.1          | 折旧性质的维简费      |           |                  |          |          |          |          |          |          |          |          |        |          |  |
| 6.2          | 更新性质的维简费      | 2,956.34  | 160.00           | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 9.68   |          |  |
| 7            | 生产安全费用        | 2,956.34  | 160.00           | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 160.00   | 9.68   |          |  |
| 8            | 其它制造费用        | 2,261.60  | 122.40           | 122.40   | 122.40   | 122.40   | 122.40   | 122.40   | 122.40   | 122.40   | 122.40   | 7.41   |          |  |
| 小计           |               |           | 1,739.21         | 1,739.21 | 1,739.21 | 1,739.21 | 1,739.21 | 1,739.21 | 1,739.21 | 1,739.21 | 1,739.21 | 107.47 |          |  |
| 二、管理费用       |               |           |                  |          |          |          |          |          |          |          |          |        |          |  |
| 1            | 土地租赁费         | 753.87    | 40.80            | 40.80    | 40.80    | 40.80    | 40.80    | 40.80    | 40.80    | 40.80    | 40.80    | 2.47   |          |  |
| 2            | 环境恢复治理及土地复垦费用 | 325.19    | 17.60            | 17.60    | 17.60    | 17.60    | 17.60    | 17.60    | 17.60    | 17.60    | 17.60    | 1.06   |          |  |
| 3            | 其他管理费用        | 931.25    | 50.40            | 50.40    | 50.40    | 50.40    | 50.40    | 50.40    | 50.40    | 50.40    | 50.40    | 3.05   |          |  |
| 小计           |               |           | 108.80           | 108.80   | 108.80   | 108.80   | 108.80   | 108.80   | 108.80   | 108.80   | 108.80   | 6.58   |          |  |
| 三、财务费用       |               |           |                  |          |          |          |          |          |          |          |          |        |          |  |
|              |               | 88.69     | 4.80             | 4.80     | 4.80     | 4.80     | 4.80     | 4.80     | 4.80     | 4.80     | 4.80     | 0.29   |          |  |
| 四、销售费用       |               |           |                  |          |          |          |          |          |          |          |          |        |          |  |
|              |               | 413.89    | 22.40            | 22.40    | 22.40    | 22.40    | 22.40    | 22.40    | 22.40    | 22.40    | 22.40    | 1.36   |          |  |
| 五、总成本费用      |               |           |                  |          |          |          |          |          |          |          |          |        |          |  |
|              |               | 34,650.75 | 1,875.21         | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 115.70 |          |  |
| 六、经营成本       |               |           |                  |          |          |          |          |          |          |          |          |        |          |  |
|              |               | 32,741.47 | 1,772.00         | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 | 1,772.00 | 107.21 |          |  |
|              |               |           | 项目负责人：陶维恒        |          |          |          |          |          |          |          |          |        |          |  |
|              |               |           | 制表人：沙冠佐          |          |          |          |          |          |          |          |          |        |          |  |

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：沙冠佐

附表九

师宗县泰裕采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估税费计算表（一）

| 委托方：师宗县自然资源局 |             | 评估基准日：2021年4月30日 |           |          |          |          |          |          |          |          |          |          | 单位：人民币万元 |  |
|--------------|-------------|------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| 序号           | 项目名称        | 合计               | 2021.8-12 | 2022     | 2023     | 2024     | 2025     | 2026     | 2027     | 2028     | 2029     | 2030     |          |  |
| 1            | 年产量(万吨)     | 1,478.17         | 33.33     | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    |          |  |
| 2            | 销售收入        | 41,625.26        | 938.57    | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 |          |  |
| 3            | 总成本费用(-)    | 34,650.75        | 781.27    | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 |          |  |
| 4            | 增值税         | 1,248.69         | 28.16     | 67.58    | 67.58    | 67.58    | 67.58    | 67.58    | 67.58    | 67.58    | 67.58    | 67.58    |          |  |
| 5            | 销售税金及附加(-)  | 2,370.72         | 57.99     | 139.23   | 139.23   | 139.23   | 139.23   | 139.23   | 139.23   | 139.23   | 139.23   | 139.23   |          |  |
| 5.1          | 城市维护建设税(1%) | 12.56            | 0.28      | 0.68     | 0.68     | 0.68     | 0.68     | 0.68     | 0.68     | 0.68     | 0.68     | 0.68     |          |  |
| 5.2          | 教育费附加(3%)   | 37.50            | 0.84      | 2.03     | 2.03     | 2.03     | 2.03     | 2.03     | 2.03     | 2.03     | 2.03     | 2.03     |          |  |
| 5.3          | 地方教育附加(2%)  | 24.94            | 0.56      | 1.35     | 1.35     | 1.35     | 1.35     | 1.35     | 1.35     | 1.35     | 1.35     | 1.35     |          |  |
| 5.4          | 资源税(6%)     | 2,295.72         | 56.31     | 135.17   | 135.17   | 135.17   | 135.17   | 135.17   | 135.17   | 135.17   | 135.17   | 135.17   |          |  |
| 6            | 利润总额        | 4,603.79         | 99.31     | 238.36   | 238.36   | 238.36   | 238.36   | 238.36   | 238.36   | 238.36   | 238.36   | 238.36   |          |  |
| 7            | 企业所得税(25%)  | 1,150.96         | 24.83     | 59.59    | 59.59    | 59.59    | 59.59    | 59.59    | 59.59    | 59.59    | 59.59    | 59.59    |          |  |

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：沙冠佐

附表九 师宗县泰裕采石场普通建筑材料用石灰岩采矿权（拟设）出让收益评估税费计算表（二）

附卷九

师宗县泰裕采石场普通建筑材料用石灰岩矿采选项目（以...）

单位：人民币万元

委托方：师宗县自然资源局

评估基准日：2021年4月30日

| 序号  | 项目名称        | 合计        | 2031     | 2032     | 2033     | 2034     | 2035     | 2036     | 2037     | 2038     | 2039     | 2040.1 |
|-----|-------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|
| 1   | 年产量(万吨)     | 1,478.17  | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 80.00    | 4.84   |
| 2   | 销售收入        | 41,625.26 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 2,252.80 | 136.29 |
| 3   | 总成本费用(-)    | 34,650.75 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 1,875.21 | 115.70 |
| 4   | 增值税         | 1,248.69  | 67.58    | 67.58    | 67.58    | 67.58    | 67.58    | 67.58    | 67.58    | 67.58    | 67.58    | 4.09   |
| 5   | 销售税金及附加(-)  | 2,370.72  | 139.23   | 139.23   | 139.23   | 139.23   | 102.06   | 98.68    | 98.68    | 98.68    | 98.68    | 5.96   |
| 5.1 | 城市维护建设税(1%) | 12.56     | 0.68     | 0.68     | 0.68     | 0.68     | 0.68     | 0.68     | 0.68     | 0.68     | 0.68     | 0.04   |
| 5.2 | 教育费附加(3%)   | 37.50     | 2.03     | 2.03     | 2.03     | 2.03     | 2.03     | 2.03     | 2.03     | 2.03     | 2.03     | 0.12   |
| 5.3 | 地方教育附加(2%)  | 24.94     | 1.35     | 1.35     | 1.35     | 1.35     | 1.35     | 1.35     | 1.35     | 1.35     | 1.35     | 0.08   |
| 5.4 | 资源税(6%)     | 2,295.72  | 135.17   | 135.17   | 135.17   | 135.17   | 98.00    | 94.62    | 94.62    | 94.62    | 94.62    | 5.72   |
| 6   | 利润总额        | 4,603.79  | 238.36   | 238.36   | 238.36   | 238.36   | 275.53   | 278.91   | 278.91   | 278.91   | 278.91   | 14.63  |
| 7   | 企业所得税(25%)  | 1,150.96  | 59.59    | 59.59    | 59.59    | 59.59    | 68.88    | 69.73    | 69.73    | 69.73    | 69.73    | 3.66   |

制表人：沙冠佐

项目负责人：陶维垣

云南恒通地质工程有限公司

制表人：沙冠佐

项目负责人：陶维恒

评估机构：云南俊成矿业评估有限公司