





附表三

云南省师宗县葵山宏浩采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估可采储量及服务年限计算表

| 委托方：师宗县自然资源局 |        |                         |             | 评估基准日：2020年5月31日 |          |  |               |              | 单位：万吨            |                |             |                       |
|--------------|--------|-------------------------|-------------|------------------|----------|--|---------------|--------------|------------------|----------------|-------------|-----------------------|
| 矿种           | 储量级别编码 | 储量核实基准日<br>(2020年2月29日) | 参与评估的保有资源储量 | 可信度系数            | 评估利用资源储量 |  | 设计损失量<br>(万吨) | 采矿回收率<br>(%) | 评估利用可采储量<br>(万吨) | 生产能力<br>(万吨/年) | 服务年限<br>(年) | 评估计算年限<br>(年，含4个月基建期) |
|              |        | 保有资源储量<br>矿石量（万吨）       | 矿石量（万吨）     |                  | 矿石量（万吨）  |  |               |              |                  |                |             |                       |
| 普通建筑材料用石灰岩矿  | 122b   | 383.31                  | 383.31      | 1.00             | 383.31   |  | 19.17         | 95.00        | 345.94           | 30.00          | 11.53       | 11.86                 |
|              | 合计     | 383.31                  | 383.31      | 383.31           |          |  |               |              |                  |                |             |                       |

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏

附表四

云南省师宗县葵山宏浩采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估固定资产投资估算表

| 委托方：师宗县自然资源局 |        | 评估基准日：2020年5月31日 |          | 单位：人民币万元 |        |         |
|--------------|--------|------------------|----------|----------|--------|---------|
| 序号           | 类别     | 根据开发利用方案<br>补充说明 | 评估取值     |          |        | 备注      |
|              |        | 固定资产投资           | 固定资产投资   | 折旧年限（年）  | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
| 1            | 采剥工程   |                  |          |          |        |         |
| 2            | 房屋及构筑物 | 156.47           | 156.47   | 20       | 5.00   | 4.75    |
| 3            | 机器设备   | 943.53           | 943.53   | 12       | 5.00   | 7.92    |
| 4            | 合计     | 1,100.00         | 1,100.00 |          |        |         |

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司      项目负责人：陶维恒      制表人：孙应宏



附表五

云南省师宗县葵山宏浩采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估固定资产折旧估算表

| 委托方：师宗县自然资源局       |       |            |            |          | 评估基准日：2020年5月31日 |                 |        |            |        |         |        |        |        |        | 单位：人民币万元 |        |        |        |        |           |
|--------------------|-------|------------|------------|----------|------------------|-----------------|--------|------------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| 序号                 | 项 目   | 固定资产<br>原值 | 固定资产<br>净值 | 折旧<br>年限 | 净残<br>值率<br>(%)  | 年折<br>旧率<br>(%) | 合计     | 2020.10-12 | 2021   | 2022    | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027     | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   | 2032. 1-4 |
|                    |       |            |            |          |                  |                 |        | 0.25       | 1.25   | 2.25    | 3.25   | 4.25   | 5.25   | 6.25   | 7.25     | 8.25   | 9.25   | 10.25  | 11.25  | 11.53     |
| 1                  | 房屋建筑物 | 156.47     | 156.47     | 20       | 5                | 4.75            |        |            |        |         |        |        |        |        |          |        |        |        |        |           |
| 1.1                | 折旧费   |            |            |          |                  |                 | 86.09  | 1.86       | 7.43   | 7.43    | 7.43   | 7.43   | 7.43   | 7.43   | 7.43     | 7.43   | 7.43   | 7.43   | 7.43   |           |
| 1.2                | 净 值   |            |            |          |                  |                 |        | 154.61     | 147.18 | 139.74  | 132.31 | 124.88 | 117.45 | 110.02 | 102.58   | 95.15  | 87.72  | 80.29  | 72.85  |           |
| 1.3                | 残余值   |            |            |          |                  |                 | 70.38  |            |        |         |        |        |        |        |          |        |        |        |        |           |
| 2                  | 机器设备  | 943.53     | 943.53     | 12       | 5                | 7.92            | -      |            |        |         |        |        |        |        |          |        |        |        |        |           |
| 2.1                | 折旧费   |            |            |          |                  |                 | 865.23 | 18.67      | 74.70  | 74.70   | 74.70  | 74.70  | 74.70  | 74.70  | 74.70    | 74.70  | 74.70  | 74.70  | 74.70  | 24.90     |
| 2.2                | 净 值   |            |            |          |                  |                 |        | 924.86     | 850.16 | 775.46  | 700.77 | 626.07 | 551.38 | 476.68 | 401.98   | 327.29 | 252.59 | 177.89 | 103.20 |           |
| 2.3                | 残余值   |            |            |          |                  |                 | 78.30  |            |        |         |        |        |        |        |          |        |        |        |        | 78.30     |
| 3                  | 采剥工程  |            |            |          |                  |                 | -      |            |        |         |        |        |        |        |          |        |        |        |        |           |
| 3.1                | 折旧费   |            |            |          |                  |                 | -      |            |        |         |        |        |        |        |          |        |        |        |        |           |
| 3.2                | 净 值   |            |            |          |                  |                 | -      |            |        |         |        |        |        |        |          |        |        |        |        |           |
| 3.3                | 残余值   |            |            |          |                  |                 | -      |            |        |         |        |        |        |        |          |        |        |        |        |           |
| 4                  | 固定资产  | 1,100.00   | 1,100.00   |          |                  |                 | -      |            |        |         |        |        |        |        |          |        |        |        |        |           |
| 4.1                | 折旧费   |            |            |          |                  |                 | 951.32 | 20.53      | 82.13  | 82.13   | 82.13  | 82.13  | 82.13  | 82.13  | 82.13    | 82.13  | 82.13  | 82.13  | 82.13  | 27.38     |
| 4.2                | 净 值   |            |            |          |                  |                 |        | 1,079.46   | 997.34 | 915.21  | 833.08 | 750.95 | 668.82 | 586.69 | 504.57   | 422.44 | 340.31 | 258.18 | 176.05 | 148.68    |
| 4.3                | 残余值   |            |            |          |                  |                 | 148.68 |            |        |         |        |        |        |        |          |        |        |        |        | 148.68    |
| 评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司 |       |            |            |          | 项目负责人：陶维恒        |                 |        |            |        | 制表人：孙应宏 |        |        |        |        |          |        |        |        |        |           |

附表六

## 云南师宗县葵山宏浩采石场普通建筑材料用石灰岩采矿权(拟设)出让收益评估销售收入估算表

| 委托方：师宗县自然资源局       |                  |     |          | 评估基准日：2020年5月31日 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |          | 单位：人民币万元 |  |
|--------------------|------------------|-----|----------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|--|
| 序号                 | 项目名称             | 单位  | 合计       | 生产期              |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |          |          |  |
|                    |                  |     |          | 2020.10-12       | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   | 2032.1-4 |          |  |
|                    |                  |     |          | 0.25             | 1.25   | 2.25   | 3.25   | 4.25   | 5.25   | 6.25   | 7.25   | 8.25   | 9.25   | 10.25  | 11.25  | 11.53    |          |  |
| 1                  | 原矿生产量            | 万吨  | 345.94   | 7.50             | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00    | 8.44     |  |
| 2                  | 销售价格<br>(不含税坑口价) | 元/吨 |          | 28.16            | 28.16  | 28.16  | 28.16  | 28.16  | 28.16  | 28.16  | 28.16  | 28.16  | 28.16  | 28.16  | 28.16  | 28.16    | 28.16    |  |
| 3                  | 销售收入             | 万元  | 9,741.59 | 211.20           | 844.80 | 844.80 | 844.80 | 844.80 | 844.80 | 844.80 | 844.80 | 844.80 | 844.80 | 844.80 | 844.80 | 844.80   | 237.59   |  |
| 评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司 |                  |     |          | 项目负责人：陶维恒        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |          | 制表人：孙应宏  |  |

附表七

云南省师宗县葵山宏浩采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估单位成本费用估算表

| 委托方：师宗县自然资源局       |          | 评估基准日：2020年5月31日 |                | 单位：元/吨          |  |
|--------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|--|
| 序号                 | 项目名称     | 开发利用方案补充说明       | 评估取值（单位成本，元/吨） | 备注              |  |
|                    |          | 单位成本（元/吨）        |                |                 |  |
|                    | 一、生产成本   |                  |                |                 |  |
| 1                  | 外购材料费    | 2.30             | 2.30           | 开发利用方案补充说明      |  |
| 2                  | 外购燃料及动力费 | 1.92             | 1.92           | 开发利用方案补充说明      |  |
| 3                  | 工资及福利    | 6.84             | 6.84           | 开发利用方案补充说明      |  |
| 4                  | 折旧费      |                  | 2.74           | 重新估算            |  |
| 5                  | 修理费      | 1.57             | 1.57           | 开发利用方案补充说明      |  |
| 6                  | 维简费      |                  | 2.00           | (85) 建材非字861号文件 |  |
| 6.1                | 折旧性质的维简费 |                  |                |                 |  |
| 6.2                | 更新性质的维简费 |                  | 2.00           |                 |  |
| 7                  | 生产安全费用   |                  | 2.00           | 财企（2012）16号     |  |
| 8                  | 其他制造费用   | 1.26             | 1.26           | 开发利用方案补充说明      |  |
|                    | 小计       | 13.89            | 20.63          |                 |  |
|                    | 二、管理费用   |                  |                |                 |  |
| 1                  | 土地租赁费    | 0.20             | 0.20           | 根据开发利用方案补充说明    |  |
| 2                  | 其他管理费用   | 0.87             | 0.87           | 根据开发利用方案补充说明    |  |
|                    | 小计       | 1.07             | 1.07           |                 |  |
|                    | 三、财务费用   | 0.11             | 0.11           | 按年贷款利率4.35%计算   |  |
|                    | 四、销售费用   | 0.50             | 0.56           | 按销售收入2%估算       |  |
|                    | 五、总成本费用  | 15.57            | 22.37          |                 |  |
|                    | 六、经营成本   | 15.46            | 19.52          |                 |  |
| 评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司 |          | 项目负责人：陶维恒        |                | 制表人：孙应宏         |  |



附表八

云南省师宗县葵山宏浩采石场普通建筑材料用石灰岩采矿权（拟设）出让收益评估总成本费用估算表

| 委托方：师宗县自然资源局 |          |          | 评估基准日：2020年5月31日 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 单位：人民币万元 |  |
|--------------|----------|----------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|--|
| 序号           | 项目名称     | 合计       | 2020.10-12       | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031   | 2032.1-4 |  |
|              |          |          | 0.25             | 1.25   | 2.25   | 3.25   | 4.25   | 5.25   | 6.25   | 7.25   | 8.25   | 9.25   | 10.25  | 11.25  | 11.53    |  |
|              | 原矿产量(万吨) | 345.94   | 7.50             | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 8.44     |  |
|              | 一、生产成本   |          |                  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |          |  |
| 1            | 外购材料费    | 795.66   | 17.25            | 69.00  | 69.00  | 69.00  | 69.00  | 69.00  | 69.00  | 69.00  | 69.00  | 69.00  | 69.00  | 69.00  | 19.41    |  |
| 2            | 外购燃料及动力费 | 664.20   | 14.40            | 57.60  | 57.60  | 57.60  | 57.60  | 57.60  | 57.60  | 57.60  | 57.60  | 57.60  | 57.60  | 57.60  | 16.20    |  |
| 3            | 工资及福利费   | 2,366.21 | 51.30            | 205.20 | 205.20 | 205.20 | 205.20 | 205.20 | 205.20 | 205.20 | 205.20 | 205.20 | 205.20 | 205.20 | 57.71    |  |
| 4            | 折旧费      | 951.32   | 20.53            | 82.13  | 82.13  | 82.13  | 82.13  | 82.13  | 82.13  | 82.13  | 82.13  | 82.13  | 82.13  | 82.13  | 27.38    |  |
| 5            | 修理费      | 544.00   | 11.79            | 47.18  | 47.18  | 47.18  | 47.18  | 47.18  | 47.18  | 47.18  | 47.18  | 47.18  | 47.18  | 47.18  | 13.27    |  |
| 6            | 维简费      | 691.87   | 15.00            | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 16.87    |  |
| 6.1          | 折旧性质的维简费 |          |                  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |          |  |
| 6.2          | 更新性质的维简费 | 691.87   | 15.00            | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 16.87    |  |
| 7            | 生产安全费用   | 691.87   | 15.00            | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 60.00  | 16.87    |  |
| 8            | 其他制造费用   | 435.00   | 9.43             | 37.72  | 37.72  | 37.72  | 37.72  | 37.72  | 37.72  | 37.72  | 37.72  | 37.72  | 37.72  | 37.72  | 10.61    |  |
|              | 小计       | 7,140.14 | 154.71           | 618.83 | 618.83 | 618.83 | 618.83 | 618.83 | 618.83 | 618.83 | 618.83 | 618.83 | 618.83 | 618.83 | 178.32   |  |
|              | 二、管理费用   |          |                  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |          |  |
| 1            | 土地租赁费    | 70.40    | 1.53             | 6.11   | 6.11   | 6.11   | 6.11   | 6.11   | 6.11   | 6.11   | 6.11   | 6.11   | 6.11   | 6.11   | 1.72     |  |
| 2            | 其他管理费用   | 299.81   | 6.50             | 26.00  | 26.00  | 26.00  | 26.00  | 26.00  | 26.00  | 26.00  | 26.00  | 26.00  | 26.00  | 26.00  | 7.31     |  |
|              | 小计       | 370.21   | 8.03             | 32.11  | 32.11  | 32.11  | 32.11  | 32.11  | 32.11  | 32.11  | 32.11  | 32.11  | 32.11  | 32.11  | 9.03     |  |
|              | 三、财务费用   | 38.05    | 0.83             | 3.30   | 3.30   | 3.30   | 3.30   | 3.30   | 3.30   | 3.30   | 3.30   | 3.30   | 3.30   | 3.30   | 0.93     |  |
|              | 四、销售费用   | 194.83   | 4.22             | 16.90  | 16.90  | 16.90  | 16.90  | 16.90  | 16.90  | 16.90  | 16.90  | 16.90  | 16.90  | 16.90  | 4.75     |  |
|              | 五、总成本费用  | 7,743.23 | 167.78           | 671.13 | 671.13 | 671.13 | 671.13 | 671.13 | 671.13 | 671.13 | 671.13 | 671.13 | 671.13 | 671.13 | 193.03   |  |
|              | 六、经营成本   | 6,753.86 | 146.43           | 585.70 | 585.70 | 585.70 | 585.70 | 585.70 | 585.70 | 585.70 | 585.70 | 585.70 | 585.70 | 585.70 | 164.72   |  |

评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司

项目负责人：陶维恒

制表人：孙应宏



附表九

云南省师宗县葵山宏浩采石场普通建筑材料用石灰岩矿采矿权（拟设）出让收益评估税费估算表

| 委托方：师宗县自然资源局       |             |          | 评估基准日：2020年5月31日 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 单位：人民币万元 |          |
|--------------------|-------------|----------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|
| 序号                 | 项目名称        | 合计       | 2020.10-12       | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   | 2031     | 2032.1-4 |
| 1                  | 年产矿量(万吨)    | 345.94   | 7.50             | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00  | 30.00    | 8.44     |
| 2                  | 销售收入        | 9,741.59 | 211.20           | 844.80 | 844.80 | 844.80 | 844.80 | 844.80 | 844.80 | 844.80 | 844.80 | 844.80 | 844.80 | 844.80   | 237.59   |
| 3                  | 总成本费用(-)    | 7,743.23 | 167.78           | 671.13 | 671.13 | 671.13 | 671.13 | 671.13 | 671.13 | 671.13 | 671.13 | 671.13 | 671.13 | 671.13   | 193.03   |
| 4                  | 增值税         | 292.25   | 6.34             | 25.34  | 25.34  | 25.34  | 25.34  | 25.34  | 25.34  | 25.34  | 25.34  | 25.34  | 25.34  | 25.34    | 7.13     |
| 5                  | 销售税金及附加(-)  | 602.02   | 13.05            | 52.21  | 52.21  | 52.21  | 52.21  | 52.21  | 52.21  | 52.21  | 52.21  | 52.21  | 52.21  | 52.21    | 14.68    |
| 5.1                | 城市维护建设税(1%) | 2.88     | 0.06             | 0.25   | 0.25   | 0.25   | 0.25   | 0.25   | 0.25   | 0.25   | 0.25   | 0.25   | 0.25   | 0.25     | 0.07     |
| 5.2                | 教育费附加(3%)   | 8.76     | 0.19             | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76   | 0.76     | 0.21     |
| 5.3                | 地方教育附加(2%)  | 5.88     | 0.13             | 0.51   | 0.51   | 0.51   | 0.51   | 0.51   | 0.51   | 0.51   | 0.51   | 0.51   | 0.51   | 0.51     | 0.14     |
| 5.4                | 资源税(6%)     | 584.50   | 12.67            | 50.69  | 50.69  | 50.69  | 50.69  | 50.69  | 50.69  | 50.69  | 50.69  | 50.69  | 50.69  | 50.69    | 14.26    |
| 6                  | 利润总额        | 1,396.35 | 30.37            | 121.46 | 121.46 | 121.46 | 121.46 | 121.46 | 121.46 | 121.46 | 121.46 | 121.46 | 121.46 | 121.46   | 29.89    |
| 7                  | 企业所得税(25%)  | 349.09   | 7.59             | 30.37  | 30.37  | 30.37  | 30.37  | 30.37  | 30.37  | 30.37  | 30.37  | 30.37  | 30.37  | 30.37    | 7.47     |
| 评估机构：云南俊成矿业权评估有限公司 |             |          | 项目负责人：陶维恒        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 制表人：孙应宏  |          |